

Številka: 478-0009/2024-4

Datum: 10.04.2025

Občinski svet Občine Divača

Kolodvorska ulica 3a

6215 Divača

Zadeva: Opredelitev občinskega sveta glede vloge Damjana Počkaj za zamenjavo in odkup zemljišč p.š. 1608/2 in 1608/3, k.o. Dane v lasti Občine Divača.

Predlagatelj: Županja občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

Občina Divača je prejela vlogo g. Damjana Počkaj za zamenjavo in odkup zemljišč p.š. 1608/2 in 1608/3, k.o. Dane v lasti Občine Divača.

G. Damjan Počkaj je lastnik parcele 1605/5 k.o. 2461 Dane s površino 349m², ki meji na parcelo 1605/6, v lasti občine Divača, kjer je postavljena avtobusna postaja.

Te parcele kot take praktično ne more uporabljati in bi jo zamenjal z občinskima parcelama 1608/2 s površino 1889m² in 1608/3 s površino 226m², obe k.o. 2461 Dane. Ti dve parceli neposredno mejita na parcelo 1608/6 k.o. 2461 Dane, podjetja Ključavničarstvo Počkaj d.o.o., katere lastnik je g. Počkaj v 100% deležu in bi jo zaradi tega lahko uporabil za potrebe podjetja.

Razliko pri zamenjavi do vrednosti občinskih parcel je g. Počkaj pripravljen doplačati.

V povezavi z tem je občina naročila vrednotenje vseh zemljišč. Zemljišči p.š. 1608/2 in 1608/3 sta bili ocenjeni v skupni vrednosti 87.000,00 EUR, zemljišče p.š. 1605/5 pa je bilo ocenjeno v vrednosti 16.000 EUR.

Vlagatelj je pripravljen razliko odplačati v vrednosti 25 EUR/m².

Glede na navedeno naprošamo občinski svet za opredelitev glede vloge g. Damjana Počkaj za zamenjavo in odkup zemljišč p.š. 1608/2 in 1608/3, k.o. Dane v lasti Občine Divača.

Pripravil:

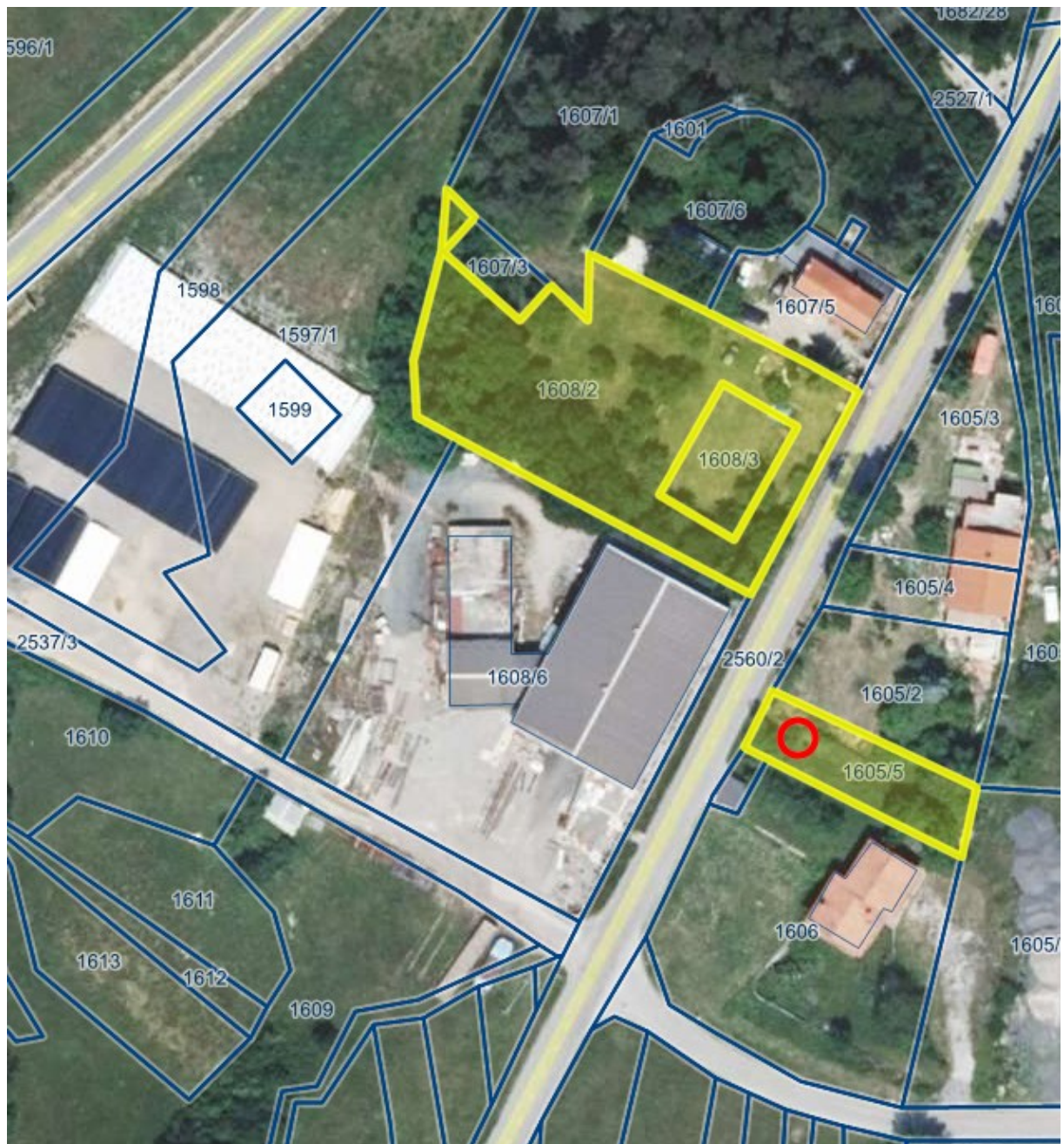
v.d. direktorja občinske uprave
Boštjan Delak

Predlagatelj:

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Priloge

- Vloga



Na podlagi Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 55/17 in 4/19) je Občinski svet Občine Divača na _____ redni seji z dne, _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Ugodi se vlogi Damjana Počkaj za zamenjavo zemljišča p.š. 1605/5, k.o. Dane za zemljišči p.š. 1608/2 in 1608/3, k.o. Dane, ter odkup razlike v vrednosti 25 EUR/m².

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrulc Dovgan

Sklep prejmejo:

- Damjan Počkaj,
- občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.