



## OBČINA DIVAČA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si) [www.divaca.si](http://www.divaca.si)

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter sklepa občinskega sveta o sprejetju Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017 št. 032-0002/2017 z dne 26.1.2017, razpisuje

### JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO STANOVANJA

1) Prodajalec:

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača; tel. (05) 73 10 930, e-mail: [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

2) Opis predmeta prodaje:

Nezasedeno stanovanje na naslovu Ulica Albina Dujca 4, 6215 Divača; ID znak: 2452-222-13, uporabne površine 25,5m<sup>2</sup>, balkon površine 5,40m<sup>2</sup>, skupna shramba površine 4,10m<sup>2</sup>. Energ. razred: G. Etažna lastnina je urejena.

Izklicna cena: 30.000,00 EUR

Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

Višina varščine: 3.000,00 EUR

Nepremičnina ki je predmet javne dražbe predstavlja stvarno premoženje v lasti Občine Divača, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

3) Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi.

Dražitelj z vplačilom varščine sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisane pogoje javne dražbe:

- a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b) izbrani dražitelj je tisti, ki je ponudil najvišjo ceno;
- c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo izklicno ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.

4) Način in rok plačila kupnine

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba mora biti sklenjena z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v določenem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Divača pa ima pravico njegovo vplačano varščino zadržati.

Kupec mora znesek kupnine, dosežene na javni dražbi, poravnati najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitvi računa. Kupec nakaže kupnino v enkratnem znesku na račun Občine Divača št. 01219-010006052 sklic 28 75183-7221002-47800417, voden pri Banki Slovenije.

Plačilo kupnine na naveden način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina

prodajne pogodbe. Kupljena nepremičnina bo kupcu izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov, povezanih s prodajno pogodbo.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila, ki bo izdano s strani prodajalca v najkasneje 5 dneh po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo.

5) Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, v sejni sobi občine, in sicer za

- stanovanje na naslovu Ulica Albina Dujca 4, 6215 Divača; ID znak: 2452-222-13

**v sredo 19.04.2017 s pričetkom ob 15.00 uri.**

6) Višina varščine:

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe za predmet prodaje vplačati varščino v višini 10% izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (»Opis predmeta prodaje«), na transakcijski račun Občine Divača št. 01219-010006052 sklic 28 75183-7221002-47800417, voden pri Banki Slovenije, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine -javna dražba -nakup stanovanja ID znak: 2452-222-13. Skrajni rok za plačilo varščine je torek, 18.4.2017.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščino zadrži. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščino prav tako zadrži.

7) Pogoji za udeležbo na dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pred pričetkom javne dražbe:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene oziroma v višini, ki je določena v drugi točki tega razpisa (»opis predmeta prodaje«), in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na opisan predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva javne dražbe;
- predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb;
- predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- predloži davčno številko.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

9) Posebni pogoji:

S sklenitvijo pogodbe bo kupec sprejel tudi obveznost, da bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroške overitev pri notarju in stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim prenosom kupljene nepremičnine.

Navedeni posebni pogoj bo sestavni del prodajne pogodbe.

10) Posebno določilo:

Organizator javne dražbe lahko postopek prodaje kadarkoli, do sklenitve pravnega posla, ustavi brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne izkazane stroške in vplačano varščino brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil.

Nepremičnina bo prodana po načelu » videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitne drugačno ugotovljene površine stanovanja pri morebitnem kasnejšem ponovnem preverjanju površin.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Javno dražbo vodi Iztok Felicijan, direktor občinske uprave Občine Divača ter spremlja komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

11) Ogled nepremičnine in informacije

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje , ogledu stanovanja in izvedbi javne dražbe, lahko ponudniki dobijo na Občini Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača – kontaktna oseba: Alenka Trobec Lukin, e-pošta: [alenka.trobec-lukin@divaca.si](mailto:alenka.trobec-lukin@divaca.si), tel. (05) 73 10 943.

Datum: 13.3.2017

Številka: 478-0004/2017-6

Občina Divača  
Županja  
Alenka Štrucl Dovgan  




