



## ŽUPANJA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

Na podlagi 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19) Občina Divača objavlja

### JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi predloga modelov vrednotenja

#### I.

Občina Divača obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni predstavitvi predloga modelov vrednotenja. Javno se razgrinja predlog modelov vrednotenja, ki ga je po postopku določanja modelov vrednotenja pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1).

Sočasno bo GURS na portalu množičnega vrednotenja nepremičnin (v nadaljevanju: portal MVN) objavila poskusni izračun vrednosti nepremičnin, pripravljen na osnovi predloga modelov vrednotenja in podatkov nepremičnin v registru nepremičnin na dan 27.6.2019.

#### II.

##### **Čas in kraj javne razgrnitve predloga modelov vrednotenja**

Javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja **bo potekala od 1. do 30. oktobra 2019** v prostorih Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača (sejna soba Občine Divača), v poslovnem času občinske uprave.

V času razgrnitve bo občinska uprava Občine Divača v času uradnih ur nudila dodatne informacije in pojasnila.

Predlog modelov vrednotenja bo v času javne razgrnitve javnosti dostopen na portalu MVN na spletnem naslovu <https://www.mvn.e-prostor.gov.si>.

Izrisi vrednostnih con za območje občine bodo v času javne razgrnitve dostopni na spletni strani Občine Divača <http://www.divaca.si> (v rubriki »Javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja«).

##### **Čas in kraj javne predstavitve**

Javno predstavitve modelov vrednotenja bo GURS za občine na območju Območne geodetske uprave Koper izvedla **v ponedeljek 14. oktobra 2019, od 10.00 – 13.00 ure**, v prostorih Pretorske palače, Titov trg 3, Koper.

#### III.

##### **Predmet razgrnitve**

Na sedežu Občine Divača se razgrinja predlog modelov vrednotenja za nepremičnine, ki ležijo na območju občine Divača.

#### IV.

##### **Rok podaje pripomb**

Javnost lahko podaja mnenja in pripombe *na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven* ter *splošne pripombe na predlog modelov vrednotenja* in sicer **v roku od 1. oktobra 2019 do vključno 15. novembra 2019**, na dveh predpisanih obrazcih. Obrazca sta dostopna na kraju razgrnitve in na portalu MVN.

### **Način podaje pripombe**

*Pripombe na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec: JR.MV-1) se posredujejo Občini Divača:*

- na naslov Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača ali
- na elektronski naslov [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si) ali
- se oddajo na kraju razgrnitve (v sprejemni pisarni občine v poslovnem času).

V primeru, da obrazec ne bo izpolnjen v celoti in ne bo podana podrobnejša utemeljitev, se bo pripomba evidentirala, ne bo pa obravnavana.

*Splošne pripombe na predlog modelov vrednotenja (obrazec: JR.MV-2) se posredujejo GURS:*

- na naslov Geodetska uprava RS - Vrednotenje, p.p. 35, 1001 Ljubljana ali
- na elektronski naslov [vrednotenje@gov.si](mailto:vrednotenje@gov.si).

V.

Občina se bo do pripomb javnosti, ki se nanašajo na predlog modelov vrednotenja za vrednostne cone in vrednostne ravni, opredelila ter jih posredovala GURS.

GURS bo do vseh prejetih pripomb zavzela stališče ter ga posredovala občini. Občina bo prejeta stališča GURS objavila na spletni strani Občine Divača <http://www.divaca.si> (v rubriki »Javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja«) predvidoma do 27.12.2019.

Številka: 350-0013/2018-13

Dne: 19.9.2019

Alenka Štručl Dovgan  
Županja



Objava:

- spletna stran Občine Divača <http://www.divaca.si>,
- oglasna deska Občine Divača,
- oglasne deske vseh krajevnih skupnosti na območju Občine Divača.