



ŽUPAN

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Št. zadeve: 353-0004/2011-10

Datum: 28.04.2011

– POZIV K PREDHODNEMU POSVETOVANJU –

PREDLOG SPREMEMBE OBMOČJA NASELJI DIVAČA, DOLNJE LEŽEČE IN MATAVUN TER PREDLOG DOPOLNITVE ULIČNEGA SISTEMA V NASELJU DIVAČA

1. Splošne določbe o predhodnem posvetovanju

Na podlagi 7., 16., 17. in 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (v nadaljevanju: ZDOIONUS; Uradni list RS, št. 25/08) objavlja Občina Divača predlog spremembe meje med naselji Divača, Dolnje Ležeče in Matavun ter predlog vzpostavitve dveh novih ulic v poslovnih conah MP-1 in MP-2 in podaljšanja poteka obstoječe ulice (Lokavska cesta).

Z objavo tega predloga Občina Divača skladno s 3. členom ZDOIONUS poziva polnoletne fizične osebe, ki imajo na območju, na katero se spremembe nanašajo, prijavljeno stalno ali začasno bivališče in pravne osebe zasebnega in javnega prava, ki imajo na tem območju sedež, k posredovanju predlogov in pripomb v zvezi s predlagano spremembo meje med naselji in predlaganim poimenovanjem novih ulic.

Celotna vsebina predloga spremembe meje med naselji Divača, Dolnje Ležeče in Matavun ter predloga vzpostavitve dveh novih ulic v poslovnih conah MP-1 in MP-2 in podaljšanja poteka obstoječe ulice (Lokavska cesta), vključno s predpisanimi elaborati, mnenji in potrdili državnih organov ter s predlogom občinskega odloka, je v času predhodnega posvetovanja na vpogled:

- v prostorih sejne sobe Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača, kjer je vpogled možen v delovnem času občinske uprave
- na spletni strani občine: <http://www.divaca.si/>

2. Predlog spremembe meje med naselji Divača, Dolnje Ležeče in Matavun

S spremembami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za območje Občine Divača za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Sežana za območje Občine Divača za obdobje 1986–1990 je Občina Divača v letu 2003 zagotovila nova stavbna zemljišča za potrebe izgradnje dveh poslovnih con: MP-1 (imenovana tudi PC Na vrtači) in MP-2 (imenovana tudi PC Risnik).

Na območju poslovne cone Risnik se je v letu 2010 zaključila izgradnja komunalne opreme, za katero je pridobljeno uporabno dovoljenje. Zgrajena sta tudi dva poslovna objekta, tretji je v fazi izgradnje. Obema že zgrajenima poslovnima halama je potrebno določiti naslov in hišno številko. Pri pripravi določitve naslova in hišne številke je bilo s strani Območne geodetske uprave Koper, Geodetske pisarne Sežana ugotovljeno, da je območje poslovne cone Risnik razdeljeno med naselji Dolnje Ležeče in Matavun. Geodetska pisarna Sežana je Občino Divača z dopisom opozorila, da v kolikor Občina ne bo začela s postopkom spremembe območij naselij, bodo naslovi in hišne številke novozgrajenim objektom dodeljeni v skladu s sedaj veljavnimi območji naselij. Ker je Občina Divača menja, da ni smiselno, da se objekti na območju poslovne cone Risnik številčijo v okviru naselij Dolnje Ležeče in Matavun, predlaga, da se omenjeno poslovno cono priključi k naselju Divača. S tem bo omogočena vzpostavitev uličnega sistema znotraj območja cone, kar bo prispevalo k njeni lažji dosegljivosti.

Podobno problematiko Občina Divača ugotavlja tudi v primeru poslovne cone Na vrtači. Za gradnjo komunalne opreme na tem območju je investitor v letu 2009 pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje, pripravlja pa se že projektna dokumentacija za gradnjo prvih poslovnih objektov. Tudi tu se bo kmalu pojavila potreba po dodelitvi naslovov in hišnih številok lastnikom nepremičnin. Poslovna cona Na vrtači je trenutno del naselja Dolnje Ležeče, zato Občina predlaga, da se tudi to območje priključi k naselju Divača, znotraj cone pa uredi ulični sistem.

Po mnenju Občine Divača je k naselju Divača smiselno priključiti še območje cestninske postaje Divača.

Občina Divača predlaga, da se pri določitvi meje med naselji Divača, Dolnje Ležeče in Matavun upošteva fizična ovira v prostoru – avtocesta.

3. Predlog vzpostavitve dveh novih ulic v poslovnih conah MP-1 in MP-2 in podaljšanja poteka obstoječe ulice (Lokavska cesta)

S spremembo območja naselij Divača, Dolnje Ležeče in Matavun se bosta poslovni coni MP-1 (imenovana tudi PC Na vrtači) in MP-2 (imenovana tudi PC Risnik) priključili k naselju Divača. S tem bo omogočena vzpostavitev uličnega sistema znotraj območja con, kar bo prispevalo k njuni lažji dosegljivosti.

- Poslovna cona MP-1 – predlog imena ulice »**Na vrtači**«

Občina Divača predlaga, da se ulico v poslovni coni MP-1, ki poteka po zem. parc. št. 1065/5 in 1065/13, k.o. Divača ter 1510/8 in 1510/10, k.o. Dolnje Ležeče, poimenuje »Na vrtači«, in sicer iz razloga, ker je območje cone že danes poznano pod tem (neuradnim, ledinskim) imenom. Da ne bi po nepotrebem ustvarjali zmede v prostoru, menimo, da je zlasti z vidika logistike predlagano ime ulice v tej coni ustrezno. Predlog je bil obravnavan na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, dne 15. februarja 2011; člani Odbora so predlog imena in poteka ulice podprli.

- Poslovna cona MP-2 – predlog imena ulice »**Poslovna cona Risnik**«

Občina Divača predlaga, da se ulico v poslovni coni MP-2, ki poteka po zem. parc. št. 1705/18, k.o. Dolnje Ležeče ter 302/193 in 302/191, k.o. Naklo, poimenuje »Poslovna cona Risnik«, in sicer iz razloga, ker je območje cone že danes poznano pod tem (neuradnim) imenom. Ime cone je povzeto po sosednji udornici Risnik. Da ne bi po nepotrebem ustvarjali zmede v prostoru, menimo, da je zlasti z vidika logistike predlagano ime ulice v tej coni ustrezno. Predlog je bil obravnavan na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, dne 15. februarja 2011; člani Odbora so predlog imena in poteka ulice podprli.

- Podaljšanje poteka obstoječe ulice – **Lokavska cesta**

Občina Divača predlaga, da se ulica z imenom Lokavska cesta v naselju Divača podaljša do križišča regionalnih cest RII 409, RII 446 in RII 405, in sicer po zem. parc. št. 1043/17, k.o. Divača. S tem bo podjetju Kamnoseštvo Ražem, ki ima na zem. parc. št. 1074/1, 1071/3 in 1073/3, k.o. Divača proizvodno-poslovni objekt omogočena pridobitev naslova in hišne številke.

4. Rok za posredovanje mnenj, predlogov in pripomb

Mnenja, predlogi in pripombe na predlog spremembe meje med naselji Divača, Dolnje Ležeče in Matavun ter predlog vzpostavitve dveh novih ulic v poslovnih conah MP-1 in MP-2 in podaljšanja poteka obstoječe ulice (Lokavska cesta), se lahko podajo v času predhodnega posvetovanja, ki bo trajalo 15 dni, in sicer **od 05. maja do 20. maja 2011**, z neposrednim vpisom v knjigo predlogov, ki se nahaja v sejni sobi Občine Divača ali pa na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača, s pripisom: »za predlog spremembe meje naselij ter predlog dopolnitve uličnega sistema«.

Občina Divača bo v času predhodnega posvetovanja, v sredo, **dne 18. maja 2011, ob 16. uri** organizirala javno razpravo.



Župan občine Divača

Drago Božac