

Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 86/2010) objavlja

### Javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

- I. Prodajalec: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.
- II. Predmet prodaje:
  - a) parcela št. 511/55 k.o. Divača, gozd v izmeri 480 m<sup>2</sup> in travnik v izmeri 204 m<sup>2</sup>, vpisana v vložek 624 k.o. Divača; Izhodiščna cena znaša 55.300,00 EUR brez DDV;  
Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača in je namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo.
  - b) parcela št. 512/23, travnik v izmeri 754 m<sup>2</sup>, vpisana v vložek 818 k.o. Divača;  
Izhodiščna cena znaša 35.000,00 EUR brez DDV;  
Parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Divača.
- III. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika: najvišja ponujena cena.
- IV. Pogoji in pravila javnega zbiranja ponudb:
  1. Prodaja se izvede po načelu »videno-kupljeno«. Kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij v zvezi z zemljiščem.
  2. Izhodiščna cena je določena na podlagi ocenitve nepremičnin. Izhodiščna cena predmetov prodaje ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov. Predpisane davčne dajatve, stroški ocenitve, pravnega pregleda, vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi stroški ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
  3. Na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% izhodiščne cene na podračun Občine Divača št. 01219-0100006052, sklic 00 4780049, voden pri Banki Slovenije. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
  4. Pisna ponudba mora vsebovati:
    - navedbo nepremičnin za katero daje ponudbo;
    - višino ponujene cene, brez davščin, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
    - fotokopijo identifikacijskega dokumenta (fizične osebe);
    - matično in davčno številko ponudnika;
    - izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (pravna oseba);
    - priglasitveni list pristojnega davčnega organa (samostojni podjetniki);
    - dokazila o finančnem stanju ponudnika;

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo ali s.p.)
  - pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru da se ponudba da po pooblaščenju;
  - dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;
  - ponudniki ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, izločeni iz postopka.
5. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.
  6. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do vključno ponedeljka, 31. januarja 2011 do 12 ure. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, z oznako »Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb – ponudba za nakup parcele št. \_\_\_\_\_«.
  7. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu sklepa o ugotovitvi najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe v navedenem roku se smatra, da je odstopil od sklenitve pravnega posla in vplačana varščina zapade v korist Občine Divača. V takem primeru prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
  8. Najugodnejši ponudnik mora plačati kupnino v enkratnem znesku v roku 15 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe na podračun Občine Divača št. 01219-0100006052 voden pri Banki Slovenije. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
  9. Vknjižba bo možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine.
  10. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi. Dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

## V. Informacije

Podrobnejše informacije o predmetih prodaje lahko ponudniki dobijo na Občini Divača, Kolodvorska ulica 3a, Divača, tel. 05 – 731 09 30, v času uradnih ur.

Številka: 478-0049/2010-2

Župan občine Divača  
Drago Božac