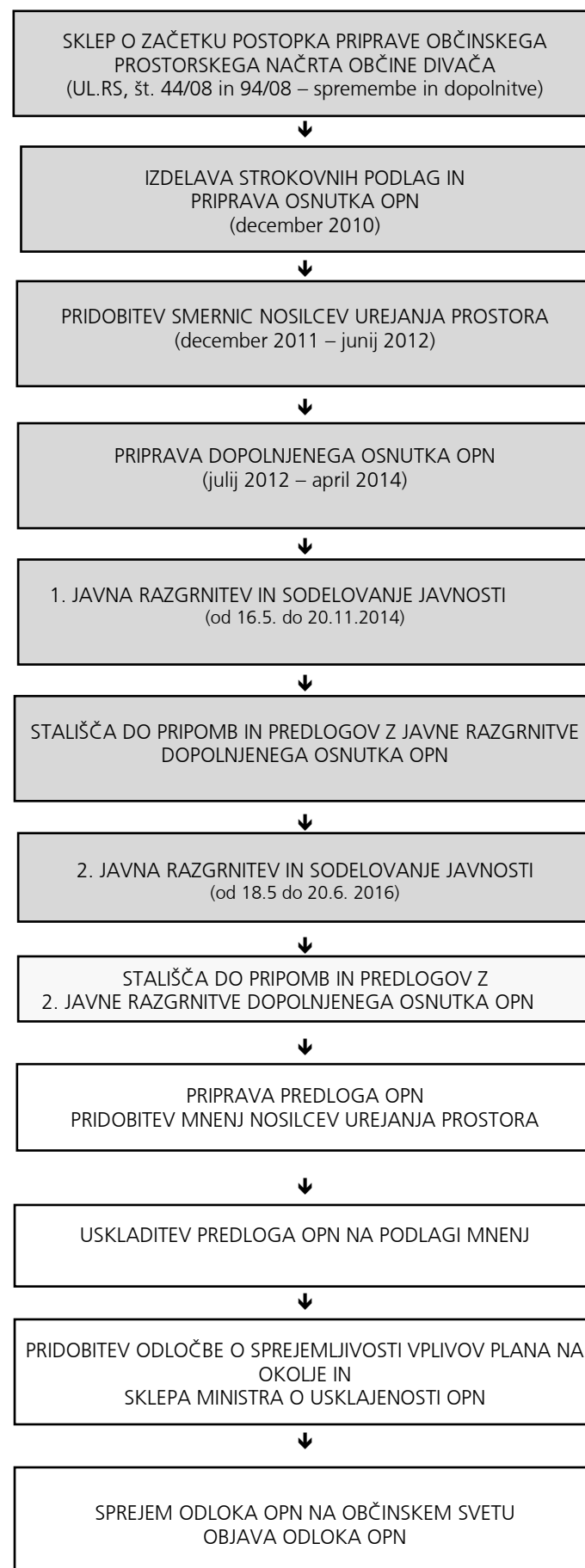


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DIVAČA



## B. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

**Javna razgrnitev** je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtovanju.

Občina Divača je v postopku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) pripravila javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja. Javna razgrnitev je potekala od 16.05.2014 do 20.11.2014 (1. javna razgrnitev). Ker mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje ni bilo pridobljeno do konca oktobra 2014 je bila javna razgrnitev 4-krat podaljšana. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-259/2011-MOP/33, z dne 20.10.2014 je Občina Divača prejela dne 22.10.2014.

Ker razgrnjena okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja nista bila v celoti usklajena z razgrnjenim dopolnjenim osnutkom OPN Občine Divača, se je Občina odločila, da bo javno razgrnitev ponovila.

Razlog za 2. javno razgrnitev so tudi spremembe namenske rabe in tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN v povezavi s sprejetimi stališči do pripomb po 1. javni razgrnitvi in spremembe povezane z nekaterimi pripombami Občine Divača ter popravki tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN po opravljenem pravnem pregledu.

Občina Divača je zagotovila dopolnitev okoljskega poročila in dodatka za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja po spremembah dopolnjenega osnutka OPN po 1. javni razgrnitvi in ponovno pridobila mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-259/2011-MOP/50, z dne 5.5.2016.

2. javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja bo potekala **od 18.5.2016 do 20.6.2016**. Gradivo bo na ogled v prostorih Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača v sejni sobi, v poslovnem času občinske uprave. V času trajanja javne razgrnitve bo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Divača na naslednji povezavi: [www.divaca.si](http://www.divaca.si) (pod rubriko občinski prostorski načrt, 2. javna razgrnitev). Grafični del OPN (prikaz območij enot urejanja prostora – namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura) bo javno dostopen tudi na spletni strani prostorskega informacijskega sistema občin – PISO (<http://www.geoprostor.net>). Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur pri občinski upravi.

Javna obravnava predmetnega prostorskega akta in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja bo v večnamenskem prostoru OŠ dr. Bogomirja Magajne Divača v četrtek, dne **9.6. 2016**, ob **17. uri**.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge se lahko posreduje:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- pisno na obrazcu (ki je objavljen kot priloga razgrnjenega gradiva na spletni strani Občine Divača in v pregledovalniku PISO), in sicer po pošti na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača ali na elektronski naslov: [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si),
- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki je dostopna v sejni sobi občine Divača v poslovnem času občinske uprave.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, in sicer **20.6.2016**.

Občina Divača bo pripombe in predloge podane k razgrnjenemu gradivu po javni razgrnitvi preučila in do njih zavzela stališče. V skladu s sprejetimi stališči bo pripravila **predlog OPN**.

V naslednji fazi Občina na Ministrstvo za okolje in prostor poda vlogo za **pridobitev mnenj** o predlogu OPN. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno podali smernice. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora ter opredelitve direktorata za okolje o tem ali je OPN sprejemljiv, občina uskladi predlog OPN in ga pošlje v **sprejem občinskem svetu**. Odlok stopi v veljavo petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

## C. SPREMEMBE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN IN OKOLJSKEGA POROČILA

Za boljšo preglednost in sledenju spremembam v *namenski rabi in načinu urejanja* je bil za potrebe 2. javne razgrnitve pripravljen dodatni sloj, ki na karti III - *Prikaz območij sprememb podrobne namenske rabe med prvo in drugo javno razgrnitvijo*, jasno označuje območja sprememb. Na karti so prikazane vse spremembe površine 15 m<sup>2</sup> ali več.

### 1. Spremembe namenske rabe

narava spremembe	število vseh poligonov sprememb	poligoni večji kot 200 m <sup>2</sup>
spremembe znotraj stavbnih površin	72	54
širitev stavbnih površin	119	58
vrnitev stavbnih površin v primarne površine	77	61
sprememba znotraj primarnih rab	7	2

### 2. Spremembe načina urejanja

narava spremembe	število vseh poligonov sprememb	poligoni večji kot 200 m <sup>2</sup>
poprava meje DPA	25	5
urejanje z OPPN	15	13
ukinitve urejanja z OPPN	62	53

Pripravljaev: OBČINA DIVAČA  
Kolodvorska ulica 3/a  
6215 Divača

Naročnik: OBČINA DIVAČA  
Kolodvorska ulica 3/a  
6215 Divača

Izdovalec:



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.  
Verovškova ulica 64,  
1000 Ljubljana



## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DIVAČA

### 2. JAVNA RAZGRNITEV

#### POVZETEK ZA JAVNOST

maj 2016



**Prikaz območij sprememb podrobne namenske rabe med prvo in drugo javno razgrnitvijo (spremembe površine 15 m<sup>2</sup> ali več)**

- |                                       |   |  |                                      |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| <b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>      |   | <b>Razpršena gradnja</b>                             |                                      |
| <b>Območja stanovanj</b>              |   | zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč |                                      |
| SS                                    | Splošna stanovanjska območja  | ■  |                                      |
| SK                                    | Območja podeželskega naselja  | K1   | <b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>   |
| SB                                    | Stanovanjske površine za posebne namene   | K2   | <b>Najboljša kmetijska zemljišča</b> |
| SSe                                   | Območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš               | G  | <b>Druga kmetijska zemljišča</b>     |
| SSs                                   | Območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš                    |  | <b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>      |
| SSv                                   | Območja večstanovanjske gradnje   |  | <b>Gozdna zemljišča</b>              |
| <b>Območja centralnih dejavnosti</b>  |   | VC   | <b>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b>       |
| CU                                    | Osrednja območja centralnih dejavnosti  | <b>Območja površinskih voda</b>                      |                                      |
| CDi                                   | Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport                     | VI   | Celinske vode                        |
| CDo                                   | Območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti | <b>Območja vodne infrastrukture</b>                  |                                      |
| CDu                                   | Območja centralnih dejavnosti za javno upravo                                       | LN   | <b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>       |
| CDz                                   | Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo  | <b>Območja mineralnih surovin</b>                    |                                      |
| CDk                                   | Območja centralnih dejavnosti za kulturo ter verske namene                          | Površine nadzemnega pridobivalnega prostora          |                                      |
| <b>Območja proizvodnih dejavnosti</b> |   | —  |                                      |
| IP                                    | Površine za industrijo  | spremembe po prvi javni razgrnitvi                   |                                      |
| IG                                    | Gospodarske cone  |  |                                      |
| IK                                    | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo   |  |                                      |
| <b>Posebna območja</b>                |   |  |                                      |
| BT                                    | Površine za turizem   |  |                                      |
| BD                                    | Površine drugih območij   |  |                                      |
| <b>Območja zelenih površin</b>        |   |  |                                      |
| ZS                                    | Površine za oddih, rekreacijo in šport  |  |                                      |
| ZP                                    | Parki   |  |                                      |
| ZD                                    | Druge urejene zelene površine   |  |                                      |
| ZK                                    | Pokopališča   |  |                                      |
| <b>Območja prometnih površin</b>      |   |  |                                      |
| PC                                    | Površine cest   |  |                                      |
| PŽ                                    | Površine železnic   |  |                                      |
| PL                                    | Površine letališč   |  |                                      |
| PO                                    | Ostale prometne površine  |  |                                      |
| E                                     | <b>Območja energetske infrastrukture</b>  |  |                                      |
| O                                     | <b>Območja okoljske infrastrukture</b>  |  |                                      |
| T                                     | <b>Območja telekomunikacijske infrastrukture</b>                                    |  |                                      |
| <b>Površine razpršene poselitve</b>   |   |  |                                      |
| Ask                                   | Površine razpršene poselitve podeželskega naselja                                   |  |                                      |
| Abt                                   | Površine razpršene poselitve za turizem   |  |                                      |
| Aik                                   | Površine razpršene poselitve z objekti za kmetijsko proizvodnjo                     |  |                                      |

