

## PRILOGA 2 - Tabela dovoljenih nezahtevnih in enostavnih objektov, začasnih objektov ter urbane opreme po posameznih namenskih rabah

Legenda:

- - dovoljeno po splošnih določilih OPN
- 1,2,...- pogoji po NRP
- x- objekt ni dovoljen

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																					
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Do vključno 50 m <sup>2</sup>	•	•	7	7	8	•	•	2	2	2	2	2	•	•	•	2	2	3	6	x	4	•	•	•	x	x	•	5	•	•	•	x	x	x	x	x	•

### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Izjemoma se v območjih SK in SS dopušča gradnja enega tovrstnega objekta izven parcele, ki pripada objektu vendar v isti EUP, če na območju predmetne zemljiške parcele ni razpoložljivih površin. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Našteti pogoji ne veljajo za rabe ZS, ZK, ZP, PO;
- etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m;
- umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore;
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, ZK, ZP, PO.

### Pogoji po NRP

- 2 – samo nadstrešek, garaža, pokrito skladišče za lesna goriva in objekti v javni rabi,
- 3 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP na EUP, vendar ne garaže,
- 4 – samo za potrebe izvajanja dejavnosti,
- 5 – samo garaže in mala stavba do 4 m<sup>2</sup>,
- 6 – samo majhna stavba velikosti do 15 m<sup>2</sup>, vendar ne garaža,
- 7 – na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en NO ali EO objekt – samo garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo,
- 8 – NO in EO objekte se lahko umešča izključno na servisnem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami.

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	x	x	•
Gradbeno inženirski objekti	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	x	x	•
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	x	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	•	x	x	x	x	x	•	

### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta,
- velikost, število stavb: največja velikost stavbe je 60 m<sup>2</sup>,
- umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

### Pogoji po NRP

- 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest in cest višje kategorije,
- 2 – samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, oprema trim steze in vadbena oprema, drog, objekt za javno razsvetljavo ter spominsko obeležje,
- 3 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor.

4. OGRAJA																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	2	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov:
  - Medsosedska ograja je lahko izvedena kot:**
    - kamnit zid, izveden skladno z lokalno tipiko gradnje in z uporabo lokalnega kamna (v primeru drugačnih izvedb naj bo vidna stran zidu sestavljena iz lokalnega kamna, ometena ali ozelenjena); višina do 2 m,
    - kamnit zid do višine 1 m z montažno leseno ali kovinsko ograjo oblikovno prilagojeno lokalni tipiki, višina do 2 m,
- Varovalna in protihrupna ograja na namenskih rabah IP, IG, IK, PC, PŽ, PL, PO, T, E, O, LN; višina do 2,20 m; če ograja ni zidana v kamnu, mora biti nad višino 1,5 m transparentna.**
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /

Pogoji po NRP

- 1 – dopustna ograja v kamnu do višine 1 m na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje; za varovanje kmetijskih površin dovoljena gradnja suhozidov,
- 2 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne ali grajene v kamnu.
- 3 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne ali vsaj delno grajene v kamnu.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /
- drugo: podporni zidovi ali škarpe morajo biti obloženi z lokalnim kamnom ali ozelenjeni.**

Pogoji po NRP

- 1 – dopustno le v primeru agrooperacije ter na parceli objekta legalno zgrajene razpršene gradnje, če je podporni zid izveden v kamnu.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	Cdu	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: male ČN morajo biti izvedene podzemno;**

- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za lokalne ČN;
- drugo: Gradnja male ČN je mogoča, ko ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca. Lokalne ČN morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

Pogoji po NRP

1 - za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta ter za potrebe objektov znotraj naselja, če gradnja male ČN ni mogoča na stavbnem zemljišču, vendar znotraj pasu 50 m od roba naselja.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do 50 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- **umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno;**
- priključevanje na GJI: **Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.**
- **Drugo: Gradnja nepretočne greznice je mogoča, ko ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.**

Pogoji po NRP

1 – za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta ter za potrebe objektov znotraj naselja, če gradnja nepretočne greznice ni mogoča na stavbnem zemljišču, vendar znotraj pasu 50 m od roba naselja.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Do 100 m <sup>3</sup>	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	•	•	•	1	1	x	x	x	2	1	2	1	x	x	1	1	•	•	•	3	3	3	x	x	•

Pogoji po NRP

1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani,  
 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani,  
 3 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta.

9. VODNJAK, VODOMET																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- **umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi;**
- **priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema.**

Pogoji po NRP

1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma na parceli objekta in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje;

2 - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema.

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																							
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pogoji po NRP

1- gradnja cestnih priključkov dovoljena le ob rekonstrukciji lokalnih cest in cest višje kategorije.

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
do 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: **Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je ta določen;**
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni;**
- drugo: mogoča gradnja tistih vrst parkirišč, ki so dopustna po območjih namenske, skladno s 14. in 15. členom odloka o OPN OD.**

Pogoji po NRP

1 – dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi soglasja občinske službe pristojne za gospodarske javne službe.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
do 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli: so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja;**
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP

1 – dopustno urejanje kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, trim steze, če se obnovijo opuščene poti ali javno dobro.

13. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	x	x	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	x	x	x	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m<sup>2</sup> so dovoljeni le na BT in ZS. Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen;**

- umestitev na parceli objekta: /
- **priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP

- 1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov,
- 2 – do vključno 10.000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov,
- 3 – samo otroška igrišča.

14. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
prostornina razlívne vode nad 250 do 2000m <sup>2</sup>	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	2	•	•	x
prostornina razlívne vode do 250m <sup>3</sup>	3	3	3	3	•	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	x	3	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	•	2	2	2	•	•	•
Bazen, do 60m <sup>3</sup>	•	•	•	x	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	x	4	4	4	•	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
namakalni sistemi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	1	x	•	x

Posebni pogoji

- **glede parcele objekta: Bazen in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam;**
- etažnost: /
- **velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele;**
- **umestitev na parceli objekta: zadrževani bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno;**
- **priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP

- 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema,
- 2 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik,
- 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika,
- 4 – samo okrasni bazeni.

15. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE *																																							
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		

\*Splošni pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v Odloku OPN OD, v 28. členu ter bodo podrobneje obdelani v posebnem občinskem odloku za oglaševanje

16. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavba (do 100m <sup>2</sup> )	1	x	x	x	•	x	1	x	x	x	x	1	x	x	•	1	x	1	1	1	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x
Ribogojnica (do 2000m <sup>3</sup> )	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji

- **glede parcele objekta: /**
- **etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta;**
- **velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m;**
- umestitev na parceli: /
- **priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.**

Pogoji po NRP

- 1 – samo čebelnjak, umeščen skladno s čebelarskim pašnim redom, BTP čebelnjaka do 20 m<sup>2</sup>; na K1 in K2 samo v območjih, ki so od roba poselitvenega območja oddaljena do 200 m.

17. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																								
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN			
Stavbe: površine do vključno 150m <sup>2</sup> , višina do vključno 6m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000m <sup>3</sup>	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m <sup>2</sup>	2	x	x	x	•	x	2	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	2	•	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	5	x	x	x		
Stolpni silos: višina do vključno 5m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5m	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x
Poljska pot	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	

**Posebni pogoji**

- glede parcele objekta: /
- višina: /
- **velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno z določenimi pogoji;**
- umestitev na parceli objekta: /
- **priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni razen za rastlinjake, ki so lahko priključeni na vodovodno omrežje tudi samostojno.**

**Pogoji po NRP**

- 1 – dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice. Ograje morajo biti transparentne. Največja dovoljena višina ograj je do vključno 1,50 m;
- 2 – rastlinjak in kmečka lopa;
- 3 – **Gradnja na robu stavbnih površin – znotraj 30 m pasu od roba EUP:**  
 Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m<sup>2</sup> je mogoča, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekti ne smejo povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objektov je mogoča, kadar ima investitor v obdelavi najmanj 0,5 ha njiv oziroma drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m<sup>2</sup>.  
Gradnja v odprtem prostoru: samo kmečka lopa, krmišče in zavetišče za živino ter objekt za spravilo sena pod pogojem, da ima investitor v obdelavi najmanj 1 ha njiv ali drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m<sup>2</sup>.
- 4 – **Gradnja na robu stavbnih površin – znotraj 30 m pasu od roba EUP:**  
 Od objektov površine do vključno 150 m<sup>2</sup> je možna le gradnja rastlinjakov, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objekta je možna, kadar ima investitor v obdelavi najmanj 0,5 ha njiv oziroma drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev. Objekt je pritličen, enoetažen, strop je hkrati streha objekta.  
Gradnja v odprtem prostoru: samo krmišče in zavetišče za živino, objekt za spravilo sena in rastlinjak pod pogojem, da ima investitor v obdelavi najmanj 1 ha njiv ali drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 150 m<sup>2</sup>. Objekti so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta.
- 5 – obore za rejo divjadi in krmišča ter gozdarski objekti skladno z gozdnogospodarskim načrtom;

**Objekti se lahko umeščajo v odprti prostor pod naslednjimi pogoji: (3. in 4. alineja)**

- objekt je lahko umeščen:
  - ob rob gozdnih zemljišč,
  - ob rob gozdnih zaplat po dejanski rabi prostora,
  - na vedutno neizpostavljeni legi (odčitavanje prostora iz prometnic in/ali robov naselja),
- objekt ni umeščen tako, da okrni značilne vedute na naselje in krajino (kulturno in naravno),
- objekt ne ustvarja prostorske dominante,
- objekt ne sme biti umeščen med sadovnjaki, njivskimi površinami (razen rastlinjaka) in v središču odprtih travniških površin,

18. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Do vključno 80 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta;
- velikost, število objektov: višina do vključno 6 m;
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

19. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /
- drugo: Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene;

Pogoji po NRP

1 – samo v podzemni izvedbi.

20. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
gradbeno inženirski o.: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: dovoljen en objekt na EUP;
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

Pogoji po NRP

1 – samo pomožni letališki objekti

21. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

gradbeno inženirski objekti: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Posebni pogoji**

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP, ZD, ZK dovoljen en objekt na EUP;
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni;
- drugo: pomožne objekte namenjene obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami je dovoljeno postavljati na območjih za potrebe obrambe, območjih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območjih zaščite in reševanja, le-ta so določena v poglavju 8.3 Odloka o OPN OD.

**Pogoji po NRP**

- 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

22. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	3	1	x	x	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	x	x	•

**Posebni pogoji**

- glede parcele objekta: /
- etažnost: enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta;
- velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele, se lahko na en EUP postavi 200 m<sup>2</sup>, če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m;
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte;

**Pogoji po NRP**

- 1 –Proizvode oziroma prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (npr. če je proizvod garaža na SK se obravnava po določilih objektov za majhne stavbe na SK);
- 2 – samo rastlinjak in krmišče;
- 3 – baloni (do 200 m<sup>2</sup>) in paviljoni (do 50 m<sup>2</sup>).

23. URBANA OPREMA																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
kiosk oz tipski zabojujnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	•
montažna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	•

**Posebni pogoji**

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.

24. ZAČASNI OBJEKTI																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSe	SSs	SSv	SK	SB	CU	CDi	CDk	CDz	CDu	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	Ask	Abt	Aik	PC	PŽ	PL	PO	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



montažni šotor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
oder z nadstreškom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
pokrit prireditveni prostor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
cirkus	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
začasna tribuna	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt za skladiščenje nenevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

*Definicije pojmov:*

**Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

**Odprti sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;

**Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru**, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;

**Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisna površina do 30 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;

**Pokriti prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>

**Cirkus**, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;

**Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1000 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

**Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m<sup>2</sup> in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- **priključevanje na GJI: novi samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.**