



**OBČINA DIVAČA**

OBČINSKI SVET

Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

SLOVENIJA

Številka: 032-0008/2012-18

Datum: 11.12.2012

## Z A P I S N I K

**16. redne seje Občinskega sveta Občine Divača, ki je potekala v sredo, dne 11.12.2012, v sejni sobi Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača.**

Sejo je vodil župan Občine Divača g. Drago Božac.

**Na seji so bili navzoči člani in članice Občinskega sveta Občine Divača (v nadaljevanju: člani sveta):**

ALENKA ŠTRUCL DOVGAN  
ALOJZIJ MAHORČIČ  
ANDREJ VATOVEC  
BISERKA GRABAR  
BLAŽ MALOVEC  
BRUNO BOMBAČ  
DOBRIVOJE SUBIČ  
IGOR ZAFRED  
IVAN KOVAČIČ  
JERNEJ FRANC PREMRL  
LILIJANA KOCJAN ŽORŽ  
MATJAŽ VOLK  
MIRJAM FRANKOVIČ-FRANETIČ  
MIRKO MARTINČIČ

**Opravičeno odsoten član sveta:**

STOJAN LIPOLT

**Seja se je pričela ob 18. uri.**

**Navzočih je bilo 14 članov sveta.**

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 16. redne seje Občinskega sveta Občine Divača.

**DNEVNI RED :**

- 1. Pregled in potrditev zapisnikov: 15. redne in 6. korespondenčne seje OS**
- 2. Obravnava in sprejem 2. rebalansa proračuna Občine Divača za leto 2012**
- 3. Potrditev vrednosti točke:**
  - **Za izračun komunalne takse v občini Divača za leto 2013**

- *Za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača za leto 2013*
- *Za izračun najemnine za oddajo poslovnih prostorov Občine Divača v najem za leto 2013*
- 4. *Podaljšanje najemnih pogodb za neprofitna najemna stanovanja*
- 5. *Dodelitev občinskega stanovanja učitelju trobil*
- 6. *Predlog za razglasitev »Mitnice« v Senožečah za spomenik državnega pomena*
- 7. *Finančne pomoči*
- 8. *Pobude in predlogi*
- 9. *Informacija župana*

Župan je pozdravil vse prisotne, ugotovil sklepčnost in predlagal potrditev predloženega dnevnega reda 16. redne seje OS .

Na predlagan dnevni red ni bilo pripomb.

Župan je dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se dnevni red 16. redne seje Občinskega sveta v predlagani obliki.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

Sklep je bil sprejet.

AD 1.

#### **PREGLED IN POTRDIŠTEV ZAPISNIKA 15. REDNE IN 6. KORESPONDENČNE SEJE OS**

Župan je predlagal potrditev predloženih zapisnikov: 15. redne in 6. korespondenčne seje Občinskega sveta.

Na predlagana zapisnika ni bilo pripomb.

Župan je dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

**V predlagani vsebini se sprejme zapisnika 15. redne in 6. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Divača v predlagani vsebini.**

Navzočnost je priglasilo 13 članov sveta.

**ZA je glasovalo 13 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

Sklep je bil sprejet.

AD 2.  
**OBRAVNAVA IN SPREJEM 2. REBALANSA PRORAČUNA OBČINE DIVAČA  
ZA LETO 2012**  
(PRVA IN DRUGA OBRAVNAVA)

Župan Občine Divača g. Božac je pojasnil razloge za izvedbo in sprejem 2. rebalansa proračuna Občine Divača za leto 2012. Občina Divača se namerava prijaviti na razpis Eko sklada - za energetska sanacijo stavbe osnovne šole Divača in Senožeče ter vrtca Senožeče, za kar pa je potrebno zagotoviti določena finančna sredstva v proračunu Občine Divača. Ta sredstva se zagotavlja z predlaganim rebalansom. Rok prijave za pridobitev regionalnih sredstev je 31.12.2012.

V nadaljevanju je višja svetovalka za proračun in finance ga. Pavlovčič podala pojasnila glede novo predlaganih sprememb, pojasnila je predlog rebalansa 2 proračuna Občine Divača za leto 2012, najprej za splošni del, nato še za posebni del. Osredotočila se je na načrt razvojnih programov (NRP) 2012 -2015, ki se nanašajo na investicije občine in so sestavni del proračuna. V proračunu so postavke usklajene z NRP, proračun je uravnotežen . Strokovna služba Občine g. Franetič je podal kratke obrazložitve posameznih investicij.

Pred sejo sveta je potekala skupna seja vseh matičnih odborov in komisij OS, kjer so se člani le teh seznanili z predlogom 2. rebalansa proračuna Občine Divača za leto 2012. Sledila je razprava po posameznih odborih in komisijah, kjer so člani odborov in komisij podali svoja stališča, ki so jih predsedniki v nadaljevanju posredovali na sejsiveta.

Vsi poročevalci (predsedniki: Odbora za finance, Odbora za negospodarstvo, Odbora za gospodarstvo, Odbora za prostorsko planiranje, Statutarno pravne komisije in KVIAZs-a), so bili mnenja, da predloženi rebalans vključuje širše spremembe kot so bile predhodno dogovorjene.

Menili so, da z predlaganim rebalansom 2 Občine Divača za leto 2012, soglašajo izključno zaradi umestitve dveh novih proračunskih postavk, vezanih na razpis EKO Sklada, zaradi zagotovitve proračunskih sredstev in sicer:

- 190312 Energetska sanacija OŠ dr. Bogomirja Magajne, Divača
- 190313 Energetska sanacija POŠ in VVZ Senožeče
- ter možnosti glede pridobitve sredstev za izgradnjo večnamenske dvorane v Senožečah.

Glede izvajanja ostalih investicij, pa bo predmet razprave pri pripravi in sprejemanju proračuna 2013.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o rebalansu 2 Občine Divača za leto 2012 v predlagani obliki .**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 13 članov sveta.**

PROTI je glasoval 0 član sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

**POTRDITEV VREDNOSTI TOČKE:**

- **Za izračun komunalne takse v občini Divača za leto 2013**
- **Za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača za leto 2013**
- **Za izračun najemnine za oddajo posl. prostorov Občine Divača v najem za leto 2013**

Strokovna služba Občine Divača ga. Nataša Macarol je podala obrazložitev k posameznim predlaganim spremembam vrednosti točke: za izračun komunalne takse v občini Divača, za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača za leto 2013 in za izračun najemnine za oddajo poslovnih prostorov Občine Divača v najem za leto 2013.

V vseh treh primerih, se je vrednost točke iz leta 2012 valoriziralo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki jih ugotovi Statistični urada RS. Za izračun se je vzelo obdobje povprečje mesecev tekočega leta v primerjavi s povprečjem istih mesecev preteklega leta.

Gradivo so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Predlagane sklepe sta predhodno obravnavala: Odbor za gospodarstvo in Odbor za finance in jih potrdila v predlagani obliki. Poročilo o tem sta podala predsednika odborov: g. Subič in g. Premrl.

Člani sveta na predlagane vse tri sklepe o potrditvi vrednosti točk, niso imeli pripomb.

Župan je dal na glasovanje vse tri predloge sklepov.

**PREDLOG SKLEPA: Vrednost točke za izračun komunalne takse v občini Divača za leto 2013 znaša 0,565 EUR.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 13 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

**PREDLOG SKLEPA: Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača za leto 2013 znaša 0,004214 EUR.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 13 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

**PREDLOG SKLEPA: Vrednost točke za izračun najemnine za oddajo poslovnih prostorov Občine Divača v najem za leto 2013 znaša 2,66 EUR/m<sup>2</sup>.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

AD 4.

## **PODALJŠANJE NAJEMNIH POGODB ZA NEPROFITNA NAJEMNA STANOVANJA**

Strokovna služba Občine Divača ga. Nataša Macarol je podala podrobnejšo obrazložitev k posameznim predlogom sklepov za podaljšanje najemnih pogodb za neprofitna stanovanja za: Sivčev Gorana (Divača Albina Dujca 6), Tavčar Mitjo (Bogomirja Magajne 14), Morelii Iva (Famlje 3), Rodica Vlasto (Senožeče 82).

Gradivo so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Predlagane sklepe o podaljšanju najemnih pogodb, so predhodno obravnavali in v predlagani vsebini potrdili: Odbor za gospodarstvo, Odbor za finance in Odbor za infrastrukturo.

Člani sveta na predlagane sklepe niso imeli pripomb.

Župan je dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA: Sivčev Goranu se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Ulica Albina Dujca 6 v Divači do 31.12.2013. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0011/2008-6 z dne 24.12.2008.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

**PREDLOG SKLEPA: Mitji Tavčar se podaljša pogodba za najem občinskega službenega stanovanja na naslovu Ulica dr. Bogomirja Magajne 14 v Divači do 31.12.2013.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

**PREDLOG SKLEPA: Morelii Ivu se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Famlje 3 v Vremskem Britofu do 31.12.2013. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0007/2008-9 z dne 15.10.2010.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

Sklep je bil sprejet.

**PREDLOG SKLEPA: Rodica Vlasti se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Senožeče 82 v Senožečah, do 31.12.2013. Z imenovano se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0005/2010-6, z dne 06.04.2010.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**  
Sklep je bil sprejet.

AD 5.

### **DODELITEV OBČINSKEGA STANOVANJA UČITELJU TROBIL**

Strokovna služba Občine Divača ga. Nataša Macarol je podala obrazložitev vloge Glasbene šole Sežana in razloge za dodelitev občinskega stanovanja v najem učitelju trobil. Omenjen učitelj ima začasno bivališče v Ljubljani, stalno bivališče v v Slovenj Gradcu, kar predstavlja za Glasbeno šolo visok strošek povračilo potnih stroškov. V primeru, da Občina Divača ponudi imenovanemu stanovanje v najem, se Glasbeni šoli Sežana, zmanjšajo stroški potovanja za omenjenega učitelja.

Predlagan sklep sta predhodno obravnavala: Odbor za gospodarstvo in Odbor za prostorsko planiranje in soglašala s predlagnim sklepom.

Razprave na predlagan sklep ni bilo.

Župan je dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA: Na podlagi vloge Glasbene šole Sežana, se učitelju glasbe – trobil, začasno ponudi v najem občinsko stanovanje v Senožečah.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

Sklep je bil sprejet.

AD 6.

### **PREDLOG ZA RAZGLASITEV »MITNICE« V SENOŽEČAH ZA SPOMENIK DRŽAVNEGA POMENA**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Zadevo je predhodno obravnavala Statutarno pravna komisija. Poročilo o tem je podal predsednik komisije g. Mahorčič. Podal je obrazložitev predlaganega sklepa:

»Mitnica« v Senožečah je izjemen kulturno zgodovinski objekt in je edini ohranjen objekt te vrste v Sloveniji. Zgrajen je bil v 11. stoletju. Zob časa ga je načel in mu grozi rušenje. V izogib temu je potrebno takoj pristopiti in pričeti z vsemi aktivnostmi, da se omenjen spomenik ohrani, saj bogati našo kulturno dediščino.

Krajani KS Senožeče, so na zboru krajanov v Senožečah izrazili zahtevo, da Občina Divača prevzame vse aktivnosti, da se »mitnica« v Senožečah zaščiti kot državni spomenik.

Člani Statutarno pravne komisije predlagajo Občinskemu svetu Občine Divača, da se »mitnica« v Senožečah proglasi za kulturni državni spomenik in se zahtevo z utemeljitvijo posreduje Ministrstvu za kulturo RS Slovenije.

Na predlagan sklep člani sveta niso imeli pripomb.

Župan je dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Divača soglaša, da se »MITNICA« v Senožečah, proglasi za kulturni državni spomenik in se zahtevo z utemeljitvijo posreduje Ministrstvu za kulturo RS Slovenije.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 14 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**  
Sklep je bil sprejet.

#### AD 7. FINANČNE POMOČI

Predsednik Odbora za proračun in finance g. Subič je Občinskemu svetu predlagal v sprejem predloge sklepov, sprejetih na omenjenem odboru v zvezi z obravnavo vlog za dodelitev finančnih pomoči, kot so navedeni v predloženem Zapisniku odbora.

Na predlagane sklepe člani sveta niso imeli pripomb.

Svetnica ga. Kocjan Žorž je podala pobudo o pripravi »Pravilnika za sofinanciranje društev, ki niso predmet drugih razpisov«. Tu so mišljena društva s področja sociale in druga društva. Na podlagi tega pravilnika bo pripravljen ustrezen razpis, ki bo omogočal, da se določena društva in organizirane skupine lahko kandidirajo za pridobitev finančnih sredstev. Omenjen pravilnik bo Odboru omogočil, da bo le ta lahko razpolagal z nekimi enotnimi merili, vsekakor se bo lažje kandidiralo za pridobitev finančnih sredstev in lažje se bo delilo finančna sredstva v te namene.

Župan je dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**V predlagani vsebini se sprejme Sklepe Odbora za proračun in finance, za dodelitev finančnih pomoči, na podlagi obravnavanih vlog, kot so navedeni v okviru 5.točke Zapisnika odbora z dne 3.12.2012.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

**ZA je glasovalo 13 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

Sklep je bil sprejet.

#### AD 8. POBUDE IN PREDLOGI

##### **Pobude podane na 16. redni seji OS:**

- g. Subič je posredoval ogorčenost občanov zaradi slabega pluženja v občini Divača.
- g. Volk je pohvalil podizvajalca zimske službe za območje Brkinov – g. Benčiča, za dobro izvedbo pluženja v Brkinih.

Strokovna služba Občine g. Felicjan je v pisni obliki podal odgovore na pobude in vprašanja, podana na 15. redni seji OS, dne 17.10.2012, ki so jih člani sveta prejeli skupaj z ostalim gradivom za 16. redno sejo OS.

#### AD 9. INFORMACIJA ŽUPANA

Župan je podal naslednje informacije:

- Podpis sporazuma z Banko Koper – Primorje v stečaju – poslovna cona Risnik
- Podpis sporazuma z Krumpak d.o.o. o umestitvi čistilne naprave za Dolnje Ležeče v cono Krumpak
- Dodelitev prostorov v združnem domu Civilni zaščiti
- Vpis v register nepremičnine kulturne dediščine (rudnik Famlje, črpalka v Dragi)

- Sestava komisije za urejanje in dogovarjanje z železnico (rekonstrukcija žel.postaje) v sestavi: Lipolt Stojan, Subič Dobrivoj in Franetič Edo
- Pristop k pogodbi o delovanju varne hiše skupaj z ostalimi občinami
- Tožba RS – MNZ v primeru vlaganj v policijsko postajo v Divači v višini 211.630,10 €
- Aktiviranje poslanske pisarne za potrebe ga. Jelušič Ljubice v Divači

V okviru te točke je direktorica Razvojnega centra Divača – ga. Matevljič podala:

- Obvestilo o uporabi pirotehničnih sredstev na območju Parka škocjanske
- Informacijo o težavah delovanja Muzeja filmskih igralcev (Matevljič Nataša)

V nadaljevanju je svetnica ga. Frankovič Franetič podala poročilo o poteku aktivnosti glede izvajanja projekta »Mavrica dobrote«.

Dnevni red 16. redne seje Občinskega sveta Občine Divača je bil izčrpan, zato je župan ob 21.00 uri sejo končal.

Potek seje je posnet v digitalni obliki, shranjen na CD-ju

ZAPISNIK PRIPRAVILA:  
Tatjana Cerkenik, l.r

Ž U P A N:  
Drago Božac, l.r.